

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京急本線 京急鶴見駅 3分

京急鶴見駅徒歩3分 低予算で出店可能！スナック居抜き物件！
 個人経営者様に扱いやすい初出店向きの小箱物件です！
 是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	中西ビル		
所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4-21-7		
階数	B1階	坪数	約6.7坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	120,000円	管理費	20,000円
看板使用料	5,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	0円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

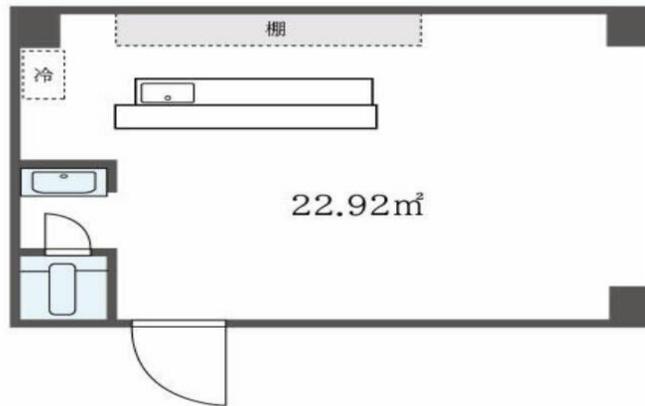
前業態	スナック	営業年数	5年間
閉店理由	人手不足	引渡時期	即日

インフラ状況

ガス容量	ガス無	水道容量	確認中
電灯	30A	動力	確認中A

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
 ※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
 ※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
 業態業種制限有り(風俗営業)
 営業時間の制限無し
 ※水道費固定:3,000円



店舗ナビ株式会社

〒150-0012
 東京都渋谷区広尾1-1-39
 恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6427-1827
 FAX:03-6416-4143
 携帯:080-5452-6746

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料				
負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理